

Päätös: RAKENNUSURAKKA Raseko - Eeronkuja 3 A-rakennus 2krs. saneeraus 2025

Raision seudun koulutuskuntayhtymän rakennuksessa, Eeronkuja 3 A tehdään kahdeksaan ammattikoulun opetusluokkaan sisätilojen saneeraus. Tiloissa tehdään laajoja tilamuutoksia, joissa parannetaan koko kerroksen toimivuutta ja tilojen ääneneristävyyttä. Talotekniikka uusitaan suurelta osin. Muutosalueen kerrosala on 870m².

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. LVI-, sähkö-, ja automaatiourakat toteutetaan päätoteuttajalle alistettuina sivu-urakoina ja näiden osalta tilaaja pyytää suoraan urakkatarjoukset.

Purkutyö kuuluu rakennusurakkaan. Siinä on mukana velvoitteita LVI- ja sähköurakoitsijalle.

Purkuaikataulu 06/2025 - 08/2025

Koko saneerauksen aikataulu 06/2025 - 12/2025

Tarjouksia eri urakoista ei voinut yhdistää, vaan jokainen urakka kilpailutettiin ja tarjottiin omanaan. Hankintayksikkö on pyytänyt 13.3.2025 Hilmassa julkaistulla hankintailmoituksella tarjouksia RAKENNUSURAKAN hankinnassa. Tarjouspyyntöjä pyydettiin kilpailutuksella Cloudia-järjestelmän kautta.

Hankintamenettely on ollut avoin menettely, jossa kaikki halukkaat ovat voineet jättää tarjouksen hankinnassa.

Hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE).

Tarjouksen hinta tuli esittää alv 0 % hintana.

Hankintayksikkö

Raision seudun koulutuskuntayhtymä

Hankinnan nimi

551787, RAKENNUSURAKKA Raseko - Eeronkuja 3 A-rakennus 2krs. saneeraus 2025

Ilmoitus julkaistu

13.3.2025 12:48:51

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 10.4.2025 12:00:00 mennessä saapui 6 tarjousta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin ja niiden todettiin olevat tarjouspyynnön mukaisia.

Päätös tehty

7.5.2025

Päätös

Päätän hankkia saneeraushankkeen rakennusurakan Rakennusliike Kemppe Oy:ltä tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja Rakennusliike Kemppe Oy:n tekemän tarjouksen mukaisesti hintaan 328.700,00 EUR (alv 0 %).

Päätöksen perustelut

Halvin hinta.

Valittu toimittaja/toimittajat

Rakennusliike Kemppe Oy

Nähtävänäpito

Tämä päätös on julkisesti nähtävillä kuntayhtymän kotisivuilla 7.5.2025. Oikaisuohje liitteenä.

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset liitteineen ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia

asianosaisille ja sopimuksenteon jälkeen pääsääntöisesti yleisöjulkisia.

Hankintapäätöksen jälkeen alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävissä Raision Seudun koulutuskuntayhtymän hallinnossa osoitteessa Eeronkuja 4A, 21200 Raisio.

Asiakirjoihin tutustumiseen on sovittava ennakkoon: kirjaamo@raseko.fi

Lisätietoja päätöksestä

kiinteistöpäällikkö Jussi Lähdemäki
jussi.lahdemaki@raseko.fi

Toimivallan perusteet

Raision seudun koulutuskuntayhtymän hallintosääntö 69 § Hankinnat:

Yhtymähallitus päättää kuntayhtymän toimesta tapahtuvan rakennuttamisen osalta urakoitsijoiden valinnasta, urakkasopimusten tekemisestä, urakalla suoritettujen töiden vastaanottamisesta, urakkasopimusten vakuuksien määräämisestä, sekä viranomaisten edellyttämien rakentamisasiakirjojen hyväksymisestä. Yhtymähallitus voi siirtää päätösvaltaa muulle viranomaiselle.

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 6.3.2025, § 30:

Yhtymähallitus valtuuttaa johtava rehtori Maria Taipaleen tekemään Eeronkuja 3, A-rakennus 2. kerroksen saneeraushankkeeseen liittyvät hankintapäätökset.

Allekirjoittajat

johtava rehtori Maria Taipale