

5.7.2022

RAKENNUSTOIMIKUNNAN KOKOUS Nro 168

Kokousajankohta: Ma 4.7.2022 klo 15.00
Paikka: Eeronkuja 3, johtavan rehtorin huone
Läsnä: Markku Tähtinen, pj.
Hannele Alanen
Maria Taipale
Erkki Ojanen, konsultti
Jussi Lähdemäki, siht.

§ 1 Kokouksen avaus

Rakennustoimikunnan puheenjohtaja Markku Tähtinen avasi kokouksen.

§ 2 Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous ehdotuksen mukaisesti laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 3 Kokous Nro 167 pöytäkirjan hyväksyminen

Ehdotus

Hyväksytään pöytäkirja. Rakennustoimikunnan puheenjohtaja ja sihteeri allekirjoittavat pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin pöytäkirja ehdotuksen mukaisesti. Rakennustoimikunnan puheenjohtaja ja sihteeri allekirjoittivat pöytäkirjan.

5.7.2022

§ 4 Suunnittelijoiden kilpailutus, saadut tarjoukset ja valinta

Eeronkuja 4 uudisrakennus vaihe 2

Avoimella menettelyllä on pyydetty tarjous:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Rajoitetulla menettelyllä on pyydetty tarjoukset:

- LVIJA – suunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Rakennesuunnittelu

Tarjouspyyntöjen aikataulu on ollut seuraava:

- 15.06.2022 tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Cloudiassa
- 27.6.2022 klo 12.00 lisätietokysymysten määräaika
- 1.7.2022 klo 12.00 tarjousten viimeinen toimittamisaika

Avauspöytäkirja syntyy automaattisesti Cloudia-kilpailutusjärjestelmään, kun tarjousten toimittamisaika on päättynyt ja ohjelma avataan.

Halvin kokonaishinta (alv. 0 %) on ollut valintaperusteena, mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt muut vaatimukset täyttyvät.

Voittaneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Ehdotus

Rakennustoimikunta päättää hyväksyä seuraavat tarjoukset, jotka ovat hinnaltaan halvimmat ja tarjouspyyntöjen mukaiset:

- 1.Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy 65 800,00 eur alv. 0 %
- 2.Rakennesuunnittelu:
Sweco Rakennetekniikka Oy 42 0000,00 eur alv. 0 %
- 3.LVIJA-suunnittelu:
Insinööritoimisto LeVIA Oy 36 000,00 eur alv. 0 %
- 4.Sähkösuunnittelu:
Rejlers Finland Oy 19 750,00 eur alv. 0 %

5.7.2022

Sopimukset allekirjoitetaan valitusajan jälkeen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää hyväksyä hankkeen suunnittelijat yllä olevan ehdotuksen mukaisesti.

§ 5 Maalämpösuunnittelijan valinta hankkeeseen

Maalämpö on erotettu omaksi suunnitteluosa-alueeksi LVIJA-suunnittelusta. Edellisessä hankkeessa maalämpöurakoinnin valvojana toimineelta Urpo Lehtimäeltä on kysytty tarjousta maalämpösuunnittelusta tähän hankkeeseen. U. Lehtimäki Oy Energiakonsultointi on antanut tarjouksen tehtävästä työstä 20.5.2022.

Hinta kaikkine töineen ja kuluineen on yhteensä 6000,00 eur alv 0 %.

Kyseessä on pienhankinta, jonka kilpailuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska kilpailuttamalla ei saavuteta parempia hinta- ja muita ehtoja.

Ehdotus

Rakennustoimikunta on tutustunut saatuun tarjoukseen 7.6.2022.

Päätös

Hyväksytään U. Lehtimäki Oy Energiakonsultoinnilta saatu tarjous maalämmön suunnittelusta.

5.7.2022

§6 Ilmoittaminen suunnittelijavalinnasta tarjouskilpaan osallistuneille

Rakennustoimikunnan päätös eli tämän pöytäkirjan pykälä §4 lähetetään Cloudian kautta sähköpostitse tiedoksi kaikille tarjouksen 1.7.2022 mennessä jättäneille oikaisuvaatimusohjeen kanssa 5.7.2022.

Hankintapäätös oikaisuvaatimusohjeineen julkaistaan myös kuntalain mukaisesti Rasekon kotisivuilla 5.7.2022

Kiinteistöpäällikkö ilmoittaa suoraan Urpo Lehtimäelle maalämpösuunnittelijan valinnasta.

Ehdotus

Ilmoitetaan 5.7.2022 tarjouskilpaan osallistuneille ja maalämpösuunnittelijalle suunnittelijavalinnasta.

Päätös

Ilmoitetaan tarjouskilpaan osallistuneille ja maalämpösuunnittelijalle yllä olevan ehdotuksen mukaisesti.

§ 7 Suunnittelijoiden kutsuminen aloituskokoukseen ja sopimusten allekirjoitus

Sopimusten allekirjoitustilaisuus ja valmisteleva suunnittelukokous pidetään viikolla 32 elokuun alussa. Allekirjoitetaan sopimukset kokouksen alussa.

- Ma 8.8.2022, Purokatu 1, 3. krs klo 15.30

Kiinteistöpäällikkö pyytää suunnittelutoimistoilta maksuerätaulukot etukäteen, valmistelee sopimusasiakirjat eri suunnittelualoista ja kokoaa yhteystietolistan hankkeen tilaajaorganisaatiosta ja suunnittelutoimistoista.

5.7.2022

§ 8 Hankkeen aikataulu

Hankkeen aikataulu *Liite 1*.

§ 9 Muut asiat

Johtava rehtori tiedotti maanmittauslaitoksen Eeronkuja 4 tontin osan lunastusta koskevasta infosta 30.6.2022, johon kiinteistöpäällikkö osallistui.

Keskusteltiin asiasta ja yhtymähallituksen listalle 18.8.2022 otetaan asia lista-asiana. Varmistetaan, että tonttikartta on käytettävissä, kun rakennuslupaa haetaan.

§ 10 Seuraava rakennustoimikunnan kokous

Seuraava rakennustoimikunnan kokous pidetään ma 8.8.2022 klo 14.30

§ 11 kokouksen päättäminen

Rakennustoimikunnan puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.02.

Markku Tähtinen
Rakennustoimikunnan pj.

Jussi Lähdemäki
Rakennustoimikunnan sihteeri